

Inwonersbijeenkomst #2 omgevingsvisie Venlo

26 september 2023

RU
IMTE
VOLK



ATELIER VENLO 2040

HOE ZIET DE GEMEENTE *VENLO* ER IN 2040 UIT?

Tijdens een eerste inwonersavond in april
genaamd Atelier Venlo 2040...

Programma

- | | |
|-----------|--|
| 19:00 uur | Welkom |
| 19:05 uur | Proces omgevingsvisie,
toelichting sporen en plenaire
verkenning |
| 20:15 uur | Bespreken sporen in expositie |

Nieuwe omgevingswet

Inzicht en samenhang door integrale afwegingen



Nu



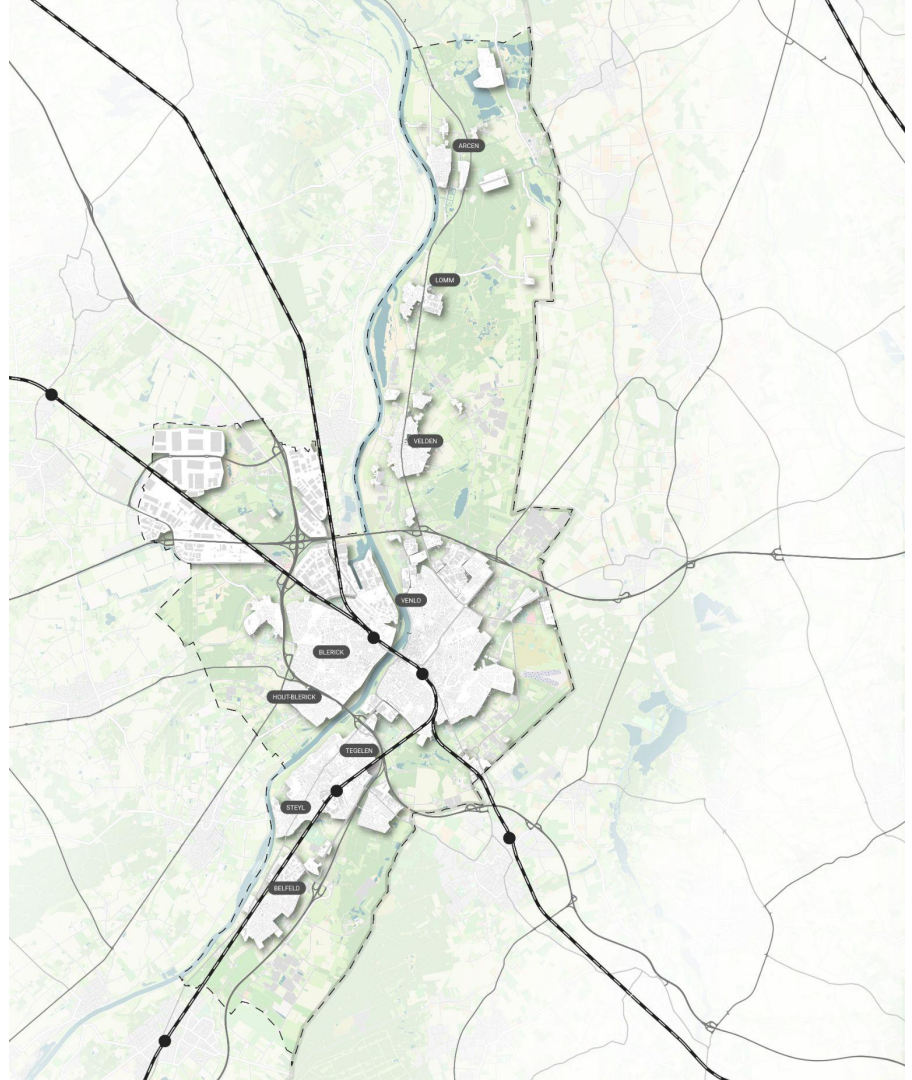
Straks

Wat voor gemeente wil Venlo zijn in 2040?

Een omgevingsvisie is een **strategische visie**,

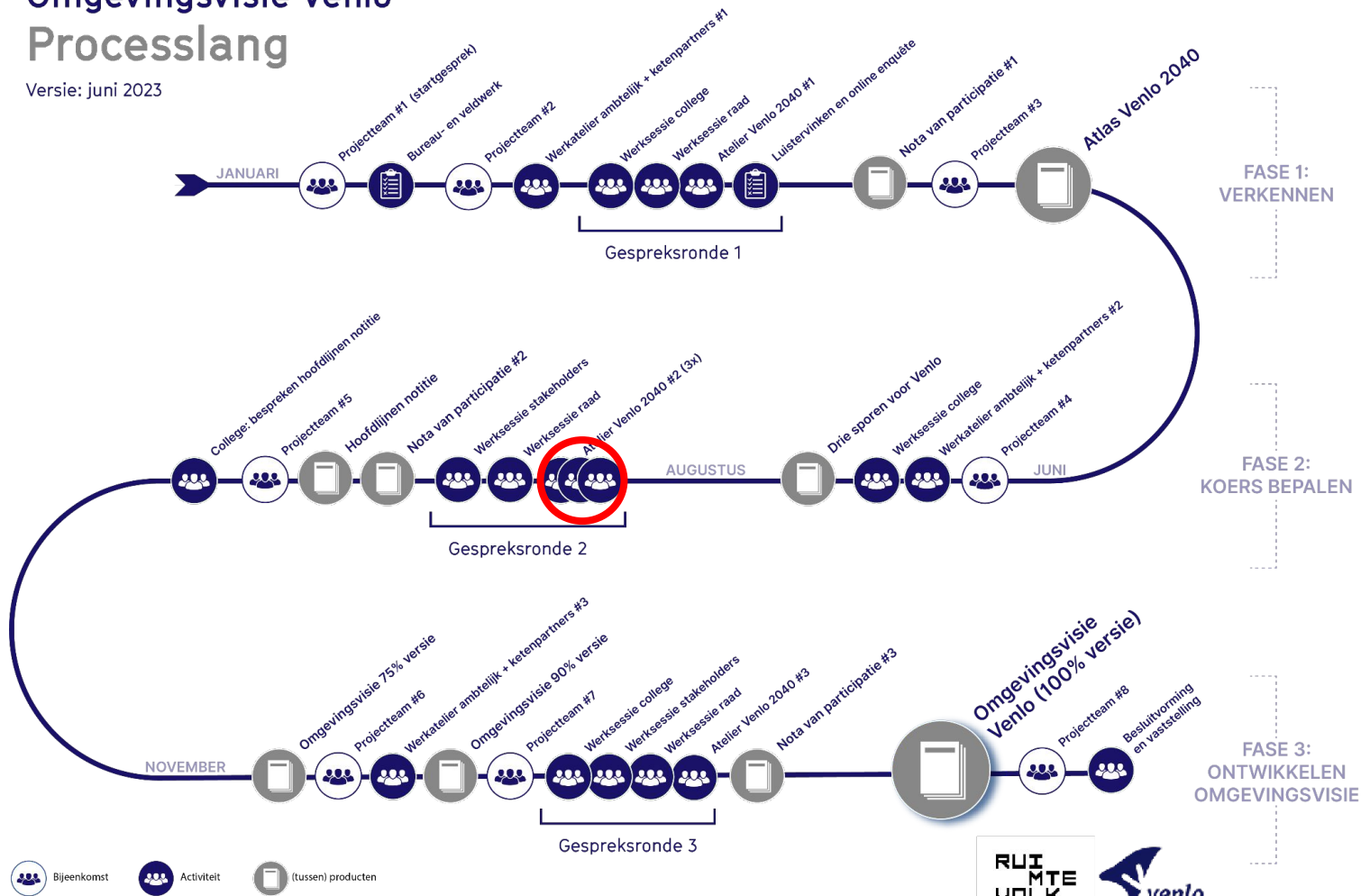
op **hoofdpijnen** en op de **lange termijn**,

voor de **fysieke leefomgeving** van de hele gemeente.



Omgevingsvisie Venlo Processlang

Versie: juni 2023



Werkateliers



Luistervinken: enquête en straatgesprekken



Hoe Venlo in 2040 eruit ziet?



Qua gebied nog meer inzetten op ontwikkeling
van het rondje brug.



Dat Blerick dan nog groter is dan Venlo,
met veel leuke winkels.



En alles wat een beetje historische waarde heeft
dat moet je behouden.

Opgaven omgevingsvisie

- Een kwalitatieve en herkenbare **woonomgeving**
- Een duurzaam en veilig **bereikbare** gemeente
- Duurzame **economische** ontwikkeling als kader voor de toekomst
- Een **klimaatrobuuste** leefomgeving
- Een weerbaar en volhoudbaar **buitengebied**



ATLAS OMGEVINGSVISIE VENLO 2040

KWALITEITEN, OPGAVEN EN ONTWIKKELINGEN IN BEELD



WONEN EN VOORZIENINGEN

U
ber 2022 telde de gemeente Venlo 103.359 en 48.589 huishoudens. Sinds 2010 is de # gesproken met 1.8335 inwoners (+2%),¹⁷ aantal huishoudens is in dezelfde periode met 3.676 (+8%).¹⁸ Het aantal huishoudens (er dan het aantal inwoners doordat eroverduim plaatsvindt: er wonen steeds enen in een woning.

ing van de gemeente Venlo versrijkt, net groot deel van Nederland. De gemeente it moment een iets hoger aandeel ouderen ideld in Nederland: in Arce (29%), Hout- 7%) en Boekend (27%) is het aandeel rs het hoogst (zie figuur 9).¹⁹

ar de verhuisbewegingen van en emente Venlo, valt op dat deze vooral en tussen omliggende gemeenten en de arbij was er in 2022 voor het eerst in lange e van een binnenlands migratieoverschot.²⁰

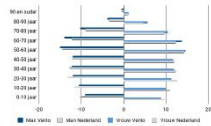
van Venlo wonen het liefst in een rustige of een dorps woonmilieu, die zich allebei n door een diversiteit aan woningen.²¹

leente Venlo bestaat de woningvoorraad prootie deel uit koopwoningen (die figuur aandeel sociale huur in de gemeente Venlo an gemiddeld in de provincie Limburg (veelzijdig) met het gemiddelde van d (29%).²²

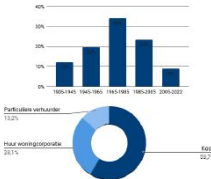
dende van de woningen in de gemeente abouwd in de periode 1965-1985. Veel woningen voldoen vaak niet meer aan de (fig) kwaliteitscijen op het gebied van n duurzaamheid.

is grootste stad van Noord-Limburg en de tal van de provincie Limburg. Alle grote ingen zijn in Venlo aanwezig. Er is een llerzijdigheid in Venlo met een groot ischolen, meerdere middelbare scholen d in drie campussen, en hoger onderwijs 'HBO' en universitair niveau. Venlo heeft een ziekenhuis - het VieCuri Medisch Centrum - en meerdere zorginstellingen. In het historische centrum van Venlo is een veelzijdig winkel aanbod.

■ Gemiddeld is de afstand tot voorzieningen zoals een grote supermarkt, horeca en restaurants, minder dan 1 kilometer. De afstand naar culturele voorzieningen zoals musea, podiumkunsten en een bioscoop is in Venlo kleiner dan gemiddeld voor Limburg en Nederland.²³

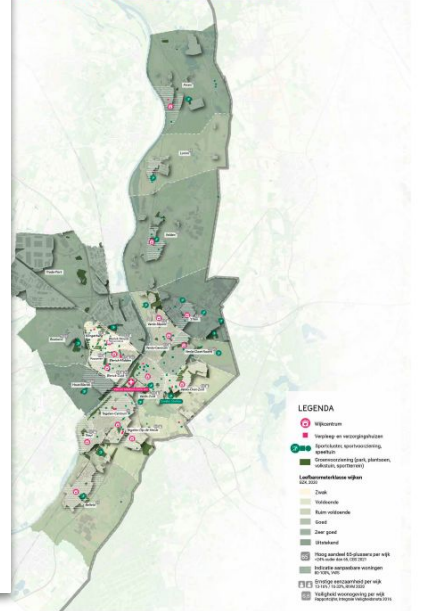


Figuur 09 De figuur toont de bevolkingsopbouw van de huidige bevolking van de gemeente Venlo. De gemiddelde leeftijd ligt in Venlo iets hoger dan in de rest van Nederland. Bron: CBS, 2022.



Figuur 10 De figuur toont het bouwjaar en eigendom van de woningvoorraad in de gemeente Venlo. Betreft veel woningen zijn vóór 1980 gebouwd. Hierdoor liggen er opgaven in het toekomstbestendig maken van de woningvoorraad. Tegelijkertijd heeft het aandeel organisatiewoningen in de gemeente Venlo kunnen van deze transitie te versnellen. Bron: CBS, 2022.

VEILIGHEID EN GEZONDE LEEFOMGEVING



Van start met fase 2: Koers bepalen

- **Richting geven** aan de toekomst.
- Verkennen **ruimtelijke gevolgen** van bepaalde keuzes.
- Verkenning langs **drie sporen**.

Verkenning langs drie sporen

- **Instrument** om het gesprek over de toekomst te voeren en koers te bepalen.
- Nadenken de **ruimtelijke ingrediënten** voor de omgevingsvisie.
- Nadrukkelijk **niet** de bedoeling om straks één spoor te kiezen.



Spoor 1
Venlo vitaal



Spoor 2
Venlo vergroent



Spoor 3
Venlo groeit

Spoor 1: Venlo Vitaal

Veel aandacht voor **ontmoeting, welzijn, sociale verbondenheid en veiligheid**; werken aan positieve gezondheid als uitgangspunt.

Woningbouwprogramma in de dorpen nabij voorzieningen, focus op het bouwen voor de **lokale behoefte**. Inzet op de **starter en doorstromer**.

Leegstaand **cultureel (religieus) erfgoed** wordt volop hergebruikt en herbestemd voor lokale behoefte: wonen en ontmoeten.

Leefbaarheid is altijd een randvoorwaarde; plekken waar de omgevingseffecten te groot zijn worden uitgesloten voor nieuwbouw.

Duurzame energieopwekking is vooral uitgewerkt via **lokale initiatieven**.



Inzet op een **buurteconomie** in de verschillende kernen, met overal minimaal een **basisniveau aan voorzieningen**. De lokale behoefte is hier leidend.

Dijkversterking langs de Maas wordt gekoppeld aan het creëren van parken en een **beweegvriendelijke, gezonde openbare ruimte**.

De Venlose economie gaat meer leunen op de zorgsector; **innovatie in de zorg** wordt een belangrijk speerpunt.

Aanpak verkeersarmoede heeft hoge prioriteit; het accent ligt op inclusieve mobiliteit op maat.

Buitengebied: **vrijkomende agrarische bebouwing** krijgt nieuwe functies in woonzorg initiatieven.

Een basisniveau aan voorzieningen in elke kern betekent voor mij...



(A) enkel een
ontmoetingsplek

(B) een zorgpunt,
een ontmoetingsplek,
een basisschool,
een sportaccommodatie
en winkels

Later als ik oud ben woon ik graag..



(A) zo lang mogelijk
zelfstandig thuis in mijn
huidige dorp of wijk

(B) in een moderne
senioren woning nabij alle
voorzieningen in de
gemeente Venlo

Als het openbaar vervoer vaker zou rijden, zou ik er meer gebruik van maken



(A) Ja

(B) Nee

Een groene en beweegvriendelijke openbare ruimte vind ik...



(A) Onbelangrijk

(B) Heel belangrijk

Spoor 2: Venlo vergroent

Stevige koppeling met recreatie en toerisme, in de vorm van **landschapsbeleving**.

Inzet op **mobiliteitshubs** in de kleinere kernen om (recreatief) verkeer af te vangen en de binnenstad van Venlo **autoluw** te maken.

Het meebewegen met het natuurlijke systeem vormt het uitgangspunt. De **groen-blauwe structuren zijn kaderstellend** voor ruimtelijke

Ontwikkeling richting **klimaatinclusieve landbouw en kringlooplandbouw** in ons agrarisch productielandschap. Koppeling met bodem- en wateromstandigheden.

Verplaatsen van de recreatieve **jachthaven** naar de Oce-Weerd; combinatie met extra **waterrecreatie**.

Woningbouwprogramma: inzet op **een compacte stad en dorpen**,



In het buitengebied wordt extra natuur toegevoegd en de **kwaliteit van de huidige natuur verbeterd**, waarbij altijd koppelkansen met de klimaatopgave worden opgepakt.

We zetten stevig in op de **vergroening van de openbare ruimte**, ten behoeve van klimaatadaptatie (o.a. groene daken, beplantingsstroken, afkoppelen regenwater).

Duurzame energieopwek: inzet op kleine en middelgrote projecten die **landschappelijk ingepast** zijn, of juist in bebouwd gebied of op de bedrijventerreinen.

We werken toe naar een duurzaam toekomstperspectief voor de **glastuinbouwconcentratiegebieden**.

Ik vind dat de binnenstad van Venlo...



(A) goed bereikbaar moet
blijven met de auto voor de
huidige (koop)bezoeker

(B) haar best moet doen om
bezoekers op een andere
manier naar de binnenstad
te laten komen

Rondom onze dorpen vind ik dat we ruimte moeten reserveren voor...



(A) natuur en vergroening

(B) woningbouw en
bedrijvigheid

Binnen mijn dorp heb ik liever...



(A) groen voor de deur

(B) een parkeerplaats voor
de deur

Om wateroverlast in de toekomst te voorkomen, moeten we meer ruimte geven aan de rivier en de beken, ook als dat betekent dat we minder woningen kunnen bouwen.



Venlo groeit

De toekomstbestendige groei is deels **technologisch gedreven**, mede door stevige koppeling met innovatie via de verschillende kennis- en onderwijsinstellingen.

Om de hoogwaterveiligheid van de gemeente te borgen, worden nieuwe en **innovatieve dijkversterkingsprojecten** aangewend.

Commerciële en culturele functies van bruisende binnenstad richten zich meer op de behoefte van de nieuwe en huidige (jongere) inwoners van de gemeente en kenniswerkers uit de omliggende regio's.

Bij de grote herstructureringsopgave van onze bedrijventerreinen stellen we **kwalitatieve kaders** op, zodat we meer kunnen sturen om **het juiste bedrijf op de juiste plek** te krijgen.

Conform de Havenvisie kiezen we voor de **havenontwikkeling**



De grote schaa sprong in woningbouw impliceert een grote **verstedelijkingsopgave**.

De **bestaande bedrijfsactiviteiten** worden versneld verduurzaamd; zonne-energie op bedrijfsdaken, de ontwikkeling Clean Energy Hubs en op **energie-infra projecten** (netverzwaring, Delta Rhine Corridor).

Duurzame energieopwek gebeurt binnen dit spoor vooral **geclusterd en doelgericht**, gekoppeld aan werklocaties.

De gemeente Venlo richt zich volledig op **duurzame en toekomstbestendige groei**; geen nieuwe Trade Ports, wel zoektocht naar 40 hectare aan extra bedrijventerreinen voor ons **lokale en regionale MKB**.

De komst van **hoogwaardige mobiliteitshubs** rond **OV-knooppunten** en parkeer garages dragen bij aan de modal shift.

Er wordt **stevig geïnvesteerd in regionale bereikbaarheid**: verdubbeling spoor, verbreding A67, havenontwikkeling.

Voor **grote evenementen** met regionale aantrekkingskracht zoeken we naar permanente ruimte.

Om onze bedrijventerreinen goed te benutten moet...



(A) de gemeente bepalen
waar welk bedrijf zich mag
vestigen zodat dit past bij
alle andere functies
(wonen, recreatie, verkeer)
in de gemeente

(B) de gemeente bedrijven
vrij laten om zelf kunnen
kiezen waar ze zich vestigen

Huisvesting van arbeidsmigranten moet met name...



(A) gekoppeld worden aan
werklocaties

(B) zoveel verspreid worden
over de hele gemeente

De woningbouwopgave van de gemeente Venlo ligt...



(A) bijna enkel binnen de
bestaande bebouwing van
gemeente Venlo

(B) ook voor een deel buiten
de bebouwingsgrenzen van
de gemeente

3 sporen, 3 posters

SPOOR 1: VENLO VITAAL [CONCEPT]

INZET OP BREDE WELVAART EN SOCIALE COHESIE BINNEN GEMEENSCHAPPEN

Veel aandacht voor **inclusieve** en **veelzijdige** woonwijken en buurten. De gemeente streeft de samenleving te diversifiëren en ondersteunt het leven van iedereen met voldoende mogelijkheden om te participeren en te genieten.

Levenswijze in **WIL** een redenerende, globale en/of opvangfunctie. Het is een plek waar mensen kunnen wonen, werken en leren op de locatie, het woonwijken.

Er is extra inzet voor de **doorstrooming** van mensen met een laag opleidingsniveau. Dit wordt ondersteund door de lokale, regionale en nationale overheden.

CONCEPT KAARTBEELD



De gemeente Venlo wil **inclusieve** en **veelzijdige** woonwijken en buurten creëren. Dit betekent dat er voor iedereen plek is om te wonen, werken en leren. De gemeente wil ervoor zorgen dat iedereen de kans krijgt om te participeren en te genieten. Dit wordt ondersteund door de lokale, regionale en nationale overheden.

SPOOR 2: VENLO VERGROENT [CONCEPT]

INZET OP STURING VANUIT BODEM- EN WATERSYSTEMEN; IN HARMONIE MET MOEDER MAAS

Streeft naar een **veelzijdige** en **inclusieve** woonwijken en buurten. Dit betekent dat er voor iedereen plek is om te wonen, werken en leren. De gemeente wil ervoor zorgen dat iedereen de kans krijgt om te participeren en te genieten.

Er is extra inzet voor de **doorstrooming** van mensen met een laag opleidingsniveau. Dit wordt ondersteund door de lokale, regionale en nationale overheden.

De gemeente Venlo wil **inclusieve** en **veelzijdige** woonwijken en buurten creëren. Dit betekent dat er voor iedereen plek is om te wonen, werken en leren. De gemeente wil ervoor zorgen dat iedereen de kans krijgt om te participeren en te genieten.



De gemeente Venlo wil **inclusieve** en **veelzijdige** woonwijken en buurten creëren. Dit betekent dat er voor iedereen plek is om te wonen, werken en leren. De gemeente wil ervoor zorgen dat iedereen de kans krijgt om te participeren en te genieten.

De gemeente Venlo wil **inclusieve** en **veelzijdige** woonwijken en buurten creëren. Dit betekent dat er voor iedereen plek is om te wonen, werken en leren. De gemeente wil ervoor zorgen dat iedereen de kans krijgt om te participeren en te genieten.

De gemeente Venlo wil **inclusieve** en **veelzijdige** woonwijken en buurten creëren. Dit betekent dat er voor iedereen plek is om te wonen, werken en leren. De gemeente wil ervoor zorgen dat iedereen de kans krijgt om te participeren en te genieten.



De gemeente Venlo wil **inclusieve** en **veelzijdige** woonwijken en buurten creëren. Dit betekent dat er voor iedereen plek is om te wonen, werken en leren. De gemeente wil ervoor zorgen dat iedereen de kans krijgt om te participeren en te genieten.

De gemeente Venlo wil **inclusieve** en **veelzijdige** woonwijken en buurten creëren. Dit betekent dat er voor iedereen plek is om te wonen, werken en leren. De gemeente wil ervoor zorgen dat iedereen de kans krijgt om te participeren en te genieten.

De gemeente Venlo wil **inclusieve** en **veelzijdige** woonwijken en buurten creëren. Dit betekent dat er voor iedereen plek is om te wonen, werken en leren. De gemeente wil ervoor zorgen dat iedereen de kans krijgt om te participeren en te genieten.

Welke onderdelen uit de sporen **sprekten u aan** en vragen deze nog **extra aandacht**?

Welke onderdelen uit de sporen **sprekten u juist niet aan**, waar voorziet u **kwaliteiten** met andere opgeven?

Welke onderdelen uit de sporen **sprekten u aan** en vragen deze nog **extra aandacht**?

Welke onderdelen uit de sporen **sprekten u juist niet aan**, waar voorziet u **kwaliteiten** met andere opgeven?

SPOOR 3: VENLO GROEIT [CONCEPT]

INZET OP DUURZAME ONTWIKKELING VOOR EEN TOEKOMSTBESTENDIGE GEMEENTE



De gemeente Venlo wil **inclusieve** en **veelzijdige** woonwijken en buurten creëren. Dit betekent dat er voor iedereen plek is om te wonen, werken en leren. De gemeente wil ervoor zorgen dat iedereen de kans krijgt om te participeren en te genieten.

De gemeente Venlo wil **inclusieve** en **veelzijdige** woonwijken en buurten creëren. Dit betekent dat er voor iedereen plek is om te wonen, werken en leren. De gemeente wil ervoor zorgen dat iedereen de kans krijgt om te participeren en te genieten.

De gemeente Venlo wil **inclusieve** en **veelzijdige** woonwijken en buurten creëren. Dit betekent dat er voor iedereen plek is om te wonen, werken en leren. De gemeente wil ervoor zorgen dat iedereen de kans krijgt om te participeren en te genieten.

De gemeente Venlo wil **inclusieve** en **veelzijdige** woonwijken en buurten creëren. Dit betekent dat er voor iedereen plek is om te wonen, werken en leren. De gemeente wil ervoor zorgen dat iedereen de kans krijgt om te participeren en te genieten.



De gemeente Venlo wil **inclusieve** en **veelzijdige** woonwijken en buurten creëren. Dit betekent dat er voor iedereen plek is om te wonen, werken en leren. De gemeente wil ervoor zorgen dat iedereen de kans krijgt om te participeren en te genieten.

De gemeente Venlo wil **inclusieve** en **veelzijdige** woonwijken en buurten creëren. Dit betekent dat er voor iedereen plek is om te wonen, werken en leren. De gemeente wil ervoor zorgen dat iedereen de kans krijgt om te participeren en te genieten.

De gemeente Venlo wil **inclusieve** en **veelzijdige** woonwijken en buurten creëren. Dit betekent dat er voor iedereen plek is om te wonen, werken en leren. De gemeente wil ervoor zorgen dat iedereen de kans krijgt om te participeren en te genieten.

De gemeente Venlo wil **inclusieve** en **veelzijdige** woonwijken en buurten creëren. Dit betekent dat er voor iedereen plek is om te wonen, werken en leren. De gemeente wil ervoor zorgen dat iedereen de kans krijgt om te participeren en te genieten.

De gemeente Venlo wil **inclusieve** en **veelzijdige** woonwijken en buurten creëren. Dit betekent dat er voor iedereen plek is om te wonen, werken en leren. De gemeente wil ervoor zorgen dat iedereen de kans krijgt om te participeren en te genieten.

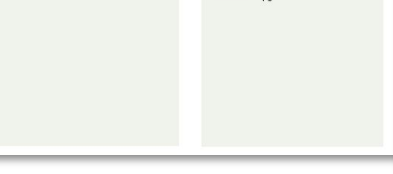
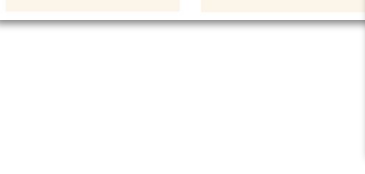
De gemeente Venlo wil **inclusieve** en **veelzijdige** woonwijken en buurten creëren. Dit betekent dat er voor iedereen plek is om te wonen, werken en leren. De gemeente wil ervoor zorgen dat iedereen de kans krijgt om te participeren en te genieten.

De gemeente Venlo wil **inclusieve** en **veelzijdige** woonwijken en buurten creëren. Dit betekent dat er voor iedereen plek is om te wonen, werken en leren. De gemeente wil ervoor zorgen dat iedereen de kans krijgt om te participeren en te genieten.

De gemeente Venlo wil **inclusieve** en **veelzijdige** woonwijken en buurten creëren. Dit betekent dat er voor iedereen plek is om te wonen, werken en leren. De gemeente wil ervoor zorgen dat iedereen de kans krijgt om te participeren en te genieten.

Welke onderdelen uit de sporen **sprekten u aan** en vragen deze nog **extra aandacht**?

Welke onderdelen uit de sporen **sprekten u juist niet aan**, waar voorziet u **kwaliteiten** met andere opgeven?



Welke onderdelen uit de sporen **sprekten u aan** en vragen deze nog **extra aandacht**?

Welke onderdelen uit de sporen **sprekten u juist niet aan**, waar voorziet u **kwaliteiten** met andere opgeven?

Wat mist u? **Welke aanvullende (ruimtelijke) keuzes** wilt u toevoegen?

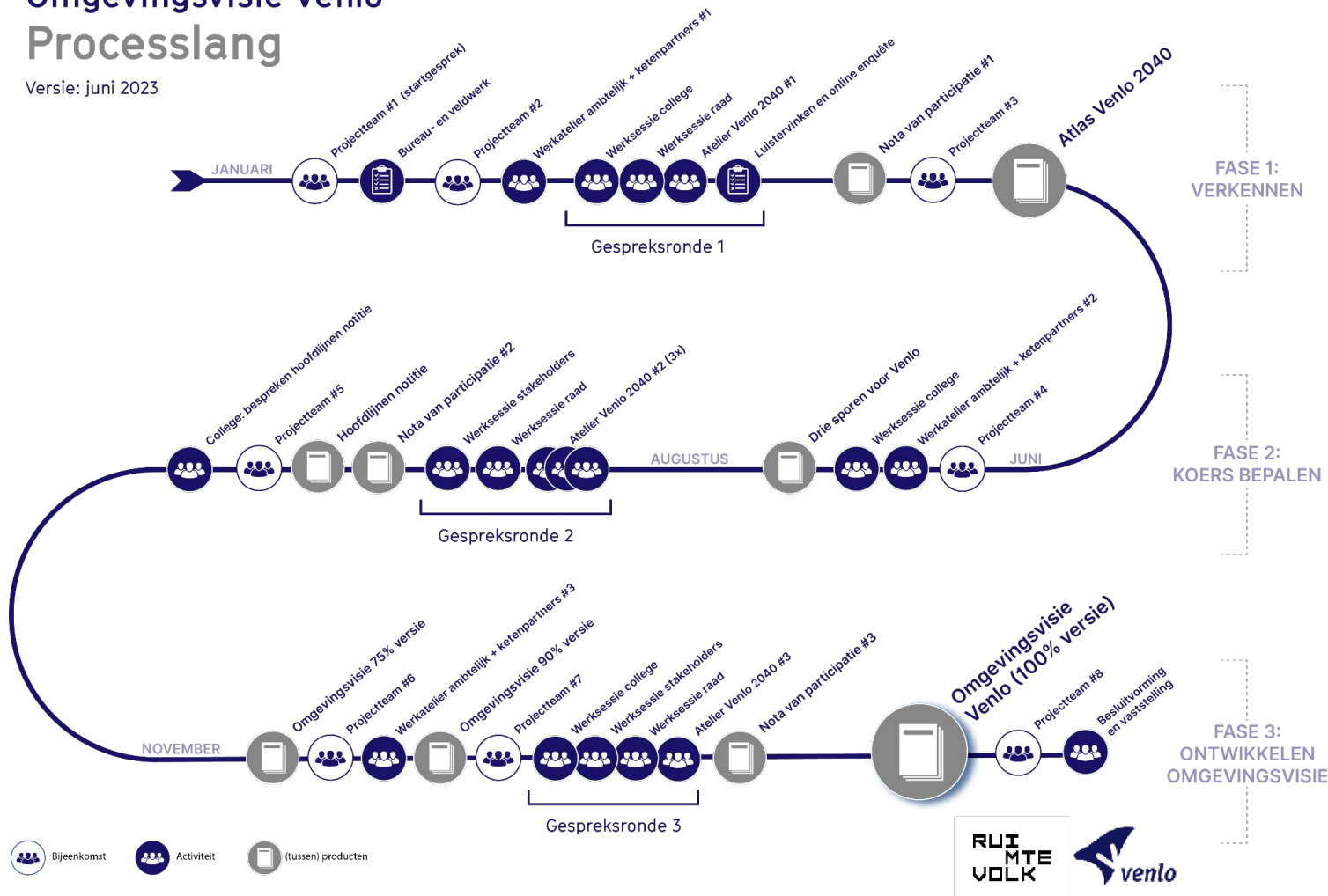
Langs de posters..

Samen vorm en inhoud geven
aan de drie sporen

- Welke onderdelen uit de sporen **spreken u aan** en vragen deze nog **extra ambitie?** (groen)
- Welke onderdelen uit de sporen **spreken u juist níet** aan, waar voorziet u **knelpunten** met andere opgaven? (rood)
- Wat mist u? Welke **aanvullende (ruimtelijke) keuzes** wilt u toevoegen?

Omgevingsvisie Venlo Processlang

Versie: juni 2023



RU
IMTE
VOLK