



DORPSONTWIKKELINGSPLAN BELFELD

2020

COLOFON

Printwerk: HENK Grafimedia Center
Foto's: René Jetten
Illustraties: Jeanne Dekkers Architectuur

VOORWOORD

In mei 2005 heeft de “Commissie Dorpsontwikkelingsplan Belfeld 2015” haar rapport aangeboden aan de opdrachtgever, de Dorpsraad in Belfeld.

Op haar beurt heeft de Dorpsraad destijds deze toekomstvisie aangeboden aan de toenmalig verantwoordelijke wethouder en is ook de Gemeenteraad op de hoogte gebracht van deze visie.

Doel was echter niet alleen om deze visie over te brengen aan de politiek verantwoordelijken binnen de gemeente Venlo. Tevens was dit rapport bedoeld om op basis van deze gedefinieerde visie, als uitgangspunt te fungeren voor uit te werken gedetailleerde voorstellen om die visie praktische gestalte te geven.

Ondertussen zijn we ruim 6 jaar verder en is er veel gebeurd. Niet alleen op mondiaal niveau, maar ook binnen de gemeente Venlo en onze dorpskern Belfeld. Zo zijn er een aantal plannen vanuit het DOP nader uitgewerkt en inmiddels gerealiseerd of “onder handen werk”, liggen er uitgewerkte plannen die we in Belfeld graag uitgevoerd zien worden, en worden we met de economische crisis geconfronteerd. Desalniettemin dient er aandacht en geld te zijn voor onze dorpskern, ondanks de noodzakelijke bezuinigingen in de gemeente Venlo.

Daarbij laat de Werkgroep DOP zich door dit laatste beslist niet ontmoedigen. Integendeel, momenteel worden er diverse plannen uitgewerkt (vanuit de visie DOP 2015) en liggen er ook vrijwel uitgewerkte plannen klaar die uitgevoerd zouden kunnen worden, mits (€€€€€€€€) .

Daarnaast heeft de Werkgroep DOP zich de afgelopen periode eveneens bezig gehouden om een update te maken van het DOP 2015, omdat wij van mening zijn dat een dergelijk rapport geen statisch verhaal dient te zijn.

Dus hebben we het DOP 2015 kritisch tegen het licht gehouden en de inhoud aangepast aan de visie die we momenteel hebben richting 2020, en met in acht neming van reeds gerealiseerde projecten of inmiddels achterhaalde ideeën.

Vanaf deze plaats is vooral dank verschuldigd aan mijn mede Werkgroepleden: May Rutten-van Dijk, Karel Smits, Jos Hoezen, Harrie Weyers, Wim van Diepen en Jacques Geurts.

Samen hebben wij met grote betrokkenheid dit rapport samengesteld in de overtuiging dat de inhoud op gemeentelijk niveau op warme en harde (€) steun mag rekenen, teneinde de leefbaarheid van onze dorpskern en stadsdeel in de komende jaren te waarborgen.

Frank Poels
Voorzitter Werkgroep Dorpsontwikkelingsplan Belfeld 2020
December 2011

INHOUDSOPGAVE

1.	BELFELD: MOGELIJKHEDEN EN UITDAGINGEN	7
2.	DORP OM TE WONEN	13
2.1	Algemeen	13
2.2	Entree vanaf de Rijksweg	15
2.3	Ontwikkeling van een dorpscentrum	15
2.4	De Hamar en Hamarplein	17
2.5	Bebouwing	19
2.6	Wonen	19
2.7	Prioriteiten stellen	21
2.8	Herstructurering	21
2.9	Welzijn en Zorg	23
2.10	Verkeerscirculatie	23
2.11	Verbindingen vanuit de bebouwde kom	25
2.12	Openbaar vervoer	25
2.13	Veiligheid	27
3.	DORP OM TE WERKEN	29
3.1	Handel en Industrie	29
3.2	Agrarische sector	31
3.3	Dienstverlening	33
4.	DORP OM TE RECREËREN	35
4.1	Sport en Cultuur	35
4.2	Natuur en Toerisme	39



Entree vanaf de Rijksweg



De autovrije, gerenoveerde Markt (2009)

1. BELFELD: MOGELIJKHEDEN EN UITDAGINGEN

Belfeld is een dorp en behoort dit ook te blijven.

Dit algemene uitgangspunt komt in dit rapport op verschillende momenten naar voren. Beleidsmaatregelen dienen het dorpskarakter te respecteren en bij voorkeur te versterken.

De contouren van het dorp worden voor een deel bepaald door de Steilrand, de nabijgelegen Maas, de spoorlijn die dwars door het dorp loopt en inmiddels ook de A73. Deze bovenlokale factoren geven grenzen aan waarmee maatregelen op het gebied van de infrastructuur afgestemd dienen te worden. Binnen deze grenzen liggen echter wel degelijk mogelijkheden om het karakter van ons dorp positief te beïnvloeden.

Op weg naar 2020 moet Belfeld (en de gemeente Venlo) gebruik maken van de diverse mogelijkheden en potentiële kwaliteiten die het dorp in zich heeft. Dat betekent tegelijkertijd dat er op verschillende gebieden uitdagingen liggen om de ontwikkeling van het dorp mede te bepalen.

Die kunnen gerealiseerd worden op initiatief van de gemeente, of door bedrijfsleven en / of particulier initiatief waarbij de gemeente voor de benodigde ondersteuning kan zorgen.

Entree vanaf de Rijksweg

De eerste kennismaking van een dorp is vaak bepalend voor het beeld dat bij de bezoeker oproept en blijft hangen.

De entree van Belfeld vanaf de Rijksweg is bepaald geen visitekaartje. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt door het spoorviaduct, dat ondanks aangebrachte verfraaiing nog steeds een bottleneck vormt voor de entree. Ook de geluidsoverlast, veroorzaakt door passerende treinen op het spoorviaduct, dient te worden gereduceerd. De starre houding van Pro Rail voorspelt weinig goeds voor de toekomst om die situatie te verbeteren.

De inmiddels gerenoveerde Markt heeft wel een positieve impuls gegeven. Zorgen zijn er echter wel omtrent de huidige leegstand van enkele panden in de onmiddellijke omgeving van die entree.

Dorpscentrum en De Hamar

Momenteel zijn er positieve ontwikkelingen gaande aan het Muldersplein, waarbij hopelijk ook de sloop van de voormalige GéVé garage betrokken zal worden. Het renovatieplan van het Koninginneplein is inmiddels gereed. Het wachten is nu op het ter beschikking stellen van het benodigde budget zoals dat eerder wel was toegezegd. De revitalisering van De Hamar wordt momenteel gerealiseerd en zal eind 2012 / begin 2013 zijn voltooiing krijgen. Belfeld is dan een modern multifunctioneel gemeenschapscentrum rijker.



Nog voldoende bouw mogelijkheden



Passende bebouwing binnen dorpskarakter



Kleinschalige industrie

Bebouwing en Wonen

Bij de keuze van bebouwing achten wij *kwaliteit* belangrijker dan *kwantiteit*. *Kwaliteit* is tevens het uitgangspunt voor bestaande openbare ruimten en de directe woonomgeving. De bebouwing moet passen bij het dorpskarakter. Vanuit deze zelfde overweging kunnen de huidige bebouwingsgrenzen gehandhaafd blijven. Binnen de kern (met name op de voormalige schoollocaties) liggen nog voldoende bouw mogelijkheden, zodat verdere uitbreidingsgebieden vooralsnog niet nodig zijn.

Bouwen voor leegstand is niet wenselijk, het stellen van prioriteiten is essentieel. Soms zal herinrichting van straten en wijken wellicht geboden zijn, evenals sloop van gebouwen die verouderd zijn of afbreuk doen aan het dorpskarakter (zie de sloop in 2011 van het appartementencomplex aan de Schoolstraat en de revitalisering van De Hamar).

Belfeld moet ook in 2020 een dorp zijn waar jong en oud aangenaam kunnen wonen en leven. Regelmatig onderzoek naar de woonbehoeften is essentieel om daar op gepaste wijze op in te spelen, maar ook reageren op de demografische ontwikkelingen die voor de komende jaren worden voorspeld. “Multifunctionele” woningen bieden de mogelijkheid van herbestemming. En wanneer woningen “levensloopbestendig” zijn, kunnen de mensen zo lang mogelijk in hun vertrouwde eigen omgeving leven.

Kortom, ook de komende jaren nog voldoende uitdagingen om mensen in Belfeld optimaal woon- en leefgenot te kunnen bieden.

Handel en Industrie

Mede door de economische ontwikkelingen van de laatste jaren, is er op de 3 bedrijventerreinen (Geloërveld – de Pannenberg – Het Witveld) leegstand ontstaan. Dit betekent dat er op deze locaties voor kleinschalige industrieën nog diverse mogelijkheden liggen. Daarbij is het van groot belang dat vanuit de Gemeente deze mogelijkheden actief en voldoende gepromoot (blijven) worden. Het bedrijventerrein EuroCeramic blijft een industrieel obstakel dat het centrum behoorlijk beïnvloedt. Verplaatsing vanwege de overlast (milieu – zwaar verkeer door de dorpskern) zou wenselijk zijn, maar gezien de financiële gevolgen hiervan voor de Gemeente zal het initiatief daarvoor vanuit het bedrijf zelf moeten komen, waarbij ongetwijfeld slechts de economische motieven leidend zullen zijn. Vrijkomende en braakliggende stroken grond op en rond dit terrein moeten vervolgens een herbestemming krijgen als woon- en/of recreatiegebied.



De Steilrand met vele recreatieve mogelijkheden

Toerisme en Recreatie

Belfeld is binnen de gemeente Venlo een dorpskern met veelzijdige toeristische en recreatieve mogelijkheden. Niet alleen de nog nagenoeg ongeschonden Steilrand, maar ook een omvangrijk bosgebied (Maalbeek) met uitgebreide wandel- en fietsroutes die bovendien aansluiten op de Duitse routes in dit grensgebied. Daarnaast heeft de camping Droompark Maasduinen de laatste jaren een enorme kwaliteitsimpuls gekregen en dient voor steeds meer mensen als uitvalsbasis voor toeristische activiteiten in onze regio.

Om bovengenoemde troeven optimaal te kunnen benutten is ondersteuning en promotie vanuit gemeentelijk beleid onontbeerlijk. Ook de combinatie Maas – horecavoorzieningen dient hierbij meegenomen te worden.

In de volgende 3 hoofdstukken komt de visie binnen deze speerpunten gedetailleerd aan de orde.



Het Koninginneplein wacht op renovatie

2. DORP OM TE WONEN

Aan welke eisen moet Belfeld in 2020 voldoen om er prettig te kunnen wonen, werken en leven? Deze vraag vormt de leidraad voor dit hoofdstuk.

Voornaamste uitdagingen: een levendige dorpskern creëren (omgeving Muldersplein –Koninginneplein) met een gevarieerd winkelbestand, voorzien in een gevarieerd aanbod van woningen afgestemd op de behoefte, uitgaan van bebouwing die past bij het dorpskarakter, basisvoorzieningen voor welzijn en zorg op peil houden, zorgen voor een passende infrastructuur en een gevoel van veiligheid kunnen bieden.

2.1 Algemeen

Belfeld is en blijft een dorp(skern) en het beeld hiervan dient verder versterkt te worden. Dat kan door extra aandacht te besteden aan de aankleding van straten en pleinen in en rond het centrum.

Om dit te realiseren doen wij de volgende voorstellen:

- Bij (nieuwe) bestrating in het centrum (zie plan renovatie Koninginneplein) gebruik maken van klinkers in plaats van asfalt, met tevens aandacht voor goede en veilige toegankelijkheid van ouderen en minder validen.
- Het reeds ingediende plan Renovatie Koninginneplein voorziet in het creëren van wat meer intimiteit om zodoende het sociale contact te bevorderen.
- De regelgeving voor het initiëren van een terras bij horecagelegenheden dient door de gemeente hierop afgestemd te worden.
- Hoogbouw spaarzaam toepassen en uitsluitend indien passend binnen de omgeving.
- Belfeld “groener” maken (in navolging van De Markt), maar vervolgens wel zorgdragen voor goed onderhoud, wellicht met ondersteuning van vrijwilligers.
- Na de gerealiseerde renovatie van De Markt dient hier nog passende verlichting te worden aangebracht. Deze dient echter afgestemd te worden op de aan te brengen nieuwe verlichting na de renovatie van het Koninginneplein.



Goed "groenonderhoud" is absolute voorwaarde



Geluidsoverlast treinverkeer moet worden teruggedrongen

2.2 Entree vanaf de Rijksweg

De entree van Belfeld vanaf de Rijksweg vormt nog steeds niet echt een visitekaartje voor het dorp. Dit ondanks de in 2009 gerenoveerde Markt, waarbij "groen" duidelijk de plaats heeft ingenomen van "blik". Punt van zorg blijven echter het hierbij behorende onderhoud en de nog aan te passen nostalgische verlichting.

Het (negatieve) beeld van die entree wordt met name bepaald door het smalle spoorviaduct, waardoor bij de entree slechts een zeer beperkte indruk van ons dorp ontstaat. Ondanks de in 2010 aangebrachte verfraaiing van de wanden van het viaduct en de avondverlichting evenals de plaatsing van 2 toegangspoorten, blijft dit object een negatief obstakel in ons dorp.

Zolang Pro Rail, als beheerder van het viaduct en bijbehorende grond, een starre houding blijft hanteren om in de huidige situatie verandering aan te brengen, zijn de mogelijkheden ter verbetering van de huidige situatie vrij beperkt.

Ook blijft het jammer dat het voormalige raadhuis thans een commerciële invulling (en uiterlijk) heeft gekregen. Het pand een publieke functie geven zou meer recht doen aan het behoud van historische waarden in ons dorp.

Toch doen we enkele suggesties ter verbetering van deze situatie:

- Goed onderhoud van het "groen" op De Markt is niet alleen mede bepalend voor aanloop naar en het gebruik maken van de intieme mogelijkheden in dit park, maar geeft dan tevens een eerste verzorgde indruk van het dorp.
- Indien noodzakelijk regulier onderhoud op De Markt vanuit de gemeente budgettair ontoereikend blijkt om de vereiste *kwaliteit* van het "groen" te realiseren, dan vrijwilligers inzetten om dit beoogde doel wel mogelijk te maken.
- In overleg met Pro Rail er voor zorgen dat de geluidsoverlast op en rond het viaduct van treinen (personen- en goederentreinen) wordt teruggedrongen, hetgeen ten goede komt aan bewoners en bezoekers.
- Er voor zorgen dat ook het groen op de taluds van het viaduct goed wordt onderhouden om mede bij te dragen aan de positieve indruk van onze entree.

2.3 Ontwikkeling van een dorpscentrum

Niets is zo belangrijk voor een dorp als de aanwezigheid van een levendig en duidelijk herkenbaar centrum, met bovendien een gevarieerd aanbod van winkels. Helaas is in Belfeld vanuit het verleden een versnippering ontstaan van centrum en winkelbestand. Op dit moment, en ook in de toekomst, ligt het zwaartepunt rond Koninginneplein en Muldersplein. Wij stellen voor dat eventuele leegstand van winkels rond de kerk slechts diezelfde bestemming mag krijgen voor startende ondernemers voor een periode van maximaal 3 jaar.



De gerevitaliseerde Hamar, vanaf 2013 beschikbaar

Om het centrum een positieve impuls te geven is er inmiddels een uitgewerkt plan bij de gemeente aangeboden voor renovatie van het Koninginneplein. Zodra hiervoor budget wordt toegewezen kan met de uitvoering ervan worden gestart. Niet alleen zal daardoor een betere aansluiting plaats vinden naar het gerevitaliseerde gemeenschapscentrum, maar ontstaat tevens een betere verbinding met het Muldersplein en het westelijke gedeelte van de Julianastraat met detailhandel en horeca.

Om het dorpscentrum de benodigde impuls te geven worden de volgende maatregelen voorgesteld:

- Budget ter beschikking stellen om het renovatieplan Koninginneplein uit te voeren.
- Het gebied rond het (straks gerenoveerde) Koninginneplein autoluw maken.
- Goede plannen van geïnteresseerde ondernemers ondersteunen met bijbehorende randvoorwaarden om de westzijde van het begin van de Schoolstraat (van voormalige Gévé garage tot en met voormalig pand De Meule) zodanig te ontwikkelen dat zij passen bij de gewenste invulling van het dorpscentrum aansluitend aan het Muldersplein.

2.4 De Hamar en het Hamarplein

Momenteel is de revitalisering van De Hamar in volle gang en zal Belfeld begin 2013 een modern multifunctioneel gemeenschapscentrum rijker zijn.

Niet alleen een gebouw waar allerlei verenigingen hun vernieuwde thuisbasis krijgen, maar ook zal er een gezondheidscentrum worden gevestigd waar een tandarts en een fysiotherapie te vinden zal zijn.

Uiteraard blijft ook de sporthal onderdeel uit maken van dit multifunctionele gebouw en zal de bibliotheek hopelijk ook haar huidige plaats behouden.

Samen met De Hamar krijgt ook het Hamarplein een facelift, waarbij de ingang van De Hamar verplaatst zal worden van het Hamarplein naar de Julianastraat.

Mede op basis van onze aanbevelingen hieromtrent in het DOP 2015 krijgen De Hamar en het Hamarplein straks de gewenste invulling.



Gevarieerd aanbod van nieuwbouw

2.5 Bebouwing

Bij de keuze van bebouwing zal elk initiatief zich vooral dienen te laten leiden door *kwaliteit* die past bij het dorpskarakter, en niet door *kwantiteit*.

Ook met het historisch verleden (zie onlangs 4 benoemde historische panden in Belfeld) moet bij bebouwing zoveel mogelijk rekening te worden gehouden.

In aanvulling op het gestelde in mei 2005 (zie boven), dient er bij nieuwbouw vooral ook aandacht te zijn voor *historiserend bouwen* (jaren '30-stijl), hetgeen aansluit op de bekend zijnde behoeften / wensen. Het spreekt voor zich dat daarbij aansluiting gezocht dient te worden (ruimte) bij het huidige dorpskarakter van Belfeld.

Gebaseerd op de huidige / korte termijn vraag lijken nieuw aan te wijzen bouwlocaties (uitbreiding) vooralsnog niet gewenst.

2.6 Wonen

Nieuwbouw van woningen moet plaats vinden naar behoefte, bouwen voor leegstand is onacceptabel. Dit vergt een periodieke inventarisatie voordat aan een nieuw bouwplan wordt begonnen.

In 2005 hebben we daarbij de volgende overwegingen genoemd die ook in deze visie nog onverminderd gelden:

- Bij "levensloopbestendige" woningen wordt de mogelijkheid geboden om mensen zo lang mogelijk in hun eigen (vertrouwde) omgeving te laten wonen. Doorstroming kan worden bevorderd door (huur- en koop) woningen in diverse prijklassen te bouwen.
- Betaalbare woonmogelijkheden bieden voor starters / jongeren uit Belfeld zodat die voor het dorp behouden kunnen blijven.
- Het bieden van "leefbaarheid" in straten en wijken, onder meer door het (waar mogelijk) sturen in leeftijd en achtergrond en een goede verhouding tussen huur- en koopwoningen. Tevens dient er voldoende aandacht te zijn voor "groen" en open ruimtes met steun aan particulier initiatief in die richting.

Het huidige inzicht leert ons tevens dat we voldoende invulling dienen te geven aan de demografische ontwikkelingen zoals we die momenteel voor de komende jaren (in Belfeld) voorzien:

- Toenemende vergrijzing ==> faciliteren (met name op huur gericht)
- Afname van het aantal inwoners en op lange termijn een afname van het aantal huishoudens
- Zorgen voor een gevarieerd aanbod in woningen (diversiteit)
- Zorgen voor "*kwaliteit in wonen*".



Ruimte voor aanpassing en nieuwbouw 't Prônk-eppelke

Belfeld is (momenteel) een introverte woningmarkt. Het is gewenst om via acties deze typologie te doorbreken waarmee tevens een betere doorstroming gerealiseerd zou kunnen worden.

Met het oog op het behoud van de leefbaarheid dienen inspanningen zich met name te richten op starters en jonge gezinnen. Ook uitbreiding van de nauwelijks aanwezige particuliere huursector zou daarin een kans moeten krijgen.

Het is vooral aan Woonservice Urbanus en de Gemeente om hieraan een passende invulling te geven de komende jaren.

2.7 Prioriteiten stellen

Voor de ontwikkeling van bouwplannen liggen er nog diverse potentiële bouwlocaties in ons dorp die benut kunnen worden: de voormalige schoollocaties Triolier, Sprunk, Leijgraaf en het Koramic Kwartier evenals de westzijde van het Muldersplein.

Daarbij is het van belang in te spelen op de geldende behoeften zoals die periodiek in Belfeld worden gemeten, evenals de onder 2.6 genoemde punten. Maar wellicht dat, gelet op bovenstaande, niet nieuwbouw maar renovatie of kleine aanpassingen prioriteit moeten krijgen om daarmee nog beter te kunnen inspelen op de actualiteit en demografische ontwikkelingen.

Tevens dient er aandacht te zijn voor bepaalde buurten in Belfeld met een negatief imago (o.a. Kleistraat, Pannestraat, gedeelte Montfortstraat), waar herstructurering voor het beoogde verbeterde resultaat kan leiden. Ook een nadere sturing in de verhouding huurwoningen – koopwoningen (nu 33% : 67% ; beoogd ca 20% : 80%) zou voor imagoverbetering kunnen zorgen.

2.8 Herstructurering

Er dient aandacht te blijven voor de beoordeling van de (huidige) woon- en leefkwaliteit van woningen en wijken uit de jaren vijftig en zestig van de vorige eeuw.

In onze rapportage van DOP 2015 vroegen we speciale aandacht voor het appartementencomplex aan de Schoolstraat 28a t/m 32d. Inmiddels is dit complex in 2011 gesloopt, en zijn er nu plannen gereed voor aanpassingen in bestaande woningen, nieuwbouw en een verbeterde toegankelijkheid van het Prônk-eppelke.

Om het gevoel van veiligheid te kunnen waarborgen dient er aandacht te zijn voor die straten en wijken die (nog) niet aan de minimale norm voldoen, waarbij goede verlichting (ook 's nachts) en laag, goed onderhouden groen een wezenlijke bijdrage kan leveren.



Duidelijke bebording vereist, ook in het dorp

2.9 Welzijn en Zorg

De veranderende visie op Welzijn en Zorg heeft er onder meer toe geleid dat er in 2012 een revitalisering gaat plaats vinden van het Prônk-epelke.

Daarnaast verrijst er binnen de nieuwe Hamar een gezondheidscentrum, waar naast een tandarts- ook een fysiotherapie-praktijk zal worden gehuisvest.

De overige speerpunten zoals vermeld in onze visie van mei 2005 dienen uiteraard gehandhaafd te blijven:

- Aanwezigheid en bereikbaarheid van elementaire voorzieningen voor alle doelgroepen (baby's – kinderen – jeugd – volwassenen – ouderen – minder validen)
- Gevarieerd en laagdrempelig verenigingsleven (grote zorg: beschikbaar hebben / houden van vrijwilligers)
- Fysieke en mentale toegankelijkheid van de leefomgeving evenals een gevoel van veiligheid binnen die leefomgeving.

2.10 Verkeerscirculatie

Het is van het allergrootste belang (verkeersveiligheid – doorstroming) dat vrachtverkeer binnen de dorpskern tot een minimum beperkt blijft. Die uitzonderingen zijn het bezorgverkeer voor de middenstanders en de aan- en afvoer bij EuroCeramic (Wienerberger).

Voorwaarde daarbij is onder meer een duidelijke bebording bij de afritten van de A73 richting diverse industriegebieden in Belfeld en Reuver.

Tevens pleiten wij voor een duidelijkere bebording op de afritten van de A73 bij Belfeld en de afritten van de Streekweg en Boxhoverweg voor onderstaande accommodaties o.a.:

- sportpark Belfeldia
- recreatiepark Droompark Maasduinen
- sporthal / gemeenschapscentrum De Hamar
- tennispark De Poelder
- schietvereniging De Grensstreek

Deze bestemmingen dienen allen gestuurd te worden via de Poldersweg en niet via de Tegelseweg / Schoolstraat of Pr Hendrikstraat.



Goede ontsluiting via de A73 is een pluspunt



Openbaar vervoer is onontbeerlijk

Alhoewel de Sportlaan (Belfeldia) en de Beekweg (i.v.m. ontwikkelingen bij Leisure Center Belfeld = uitbreiding activiteiten De Poelder) eigenlijk niet toereikend zijn om te dienen als ontsluitingsweg voor beide activiteiten, lijkt een eerder voorgestelde alternatief (zie DOP 2015) voorlopig geen haalbare kaart binnen de gemeente in verband met de financiële situatie van de gemeente en de lage prioriteit welke dit voorstel momenteel heeft.

Door de komst van de A73 is het autoverkeer op de Tegelseweg vanaf Geloos richting Tegelen sterk afgenomen, waardoor het voor fietsers veiliger is geworden. Ook de aanleg van het fietspad langs de Broekstraat en Poldersweg heeft de veiligheid voor fietsers / wandelaars vergroot. Punt van zorg blijft de verkeersveiligheid rond de kruising Poldersweg – Maalbekerweg.

Het blijft tevens een uitdaging voor de nabije toekomst om de verkeersveiligheid op de Schoolstraat, Pr Hendrikstraat en Pr Frederikstraat te verbeteren.

2.11 Verbindingen vanuit de bebouwde kom

De ontsluiting in noordelijke richting is voor (vracht)autoverkeer nu goed geregeld door sturing en het gebruik van de Poldersweg.

In zuidelijke richting dient vrachtverkeer uitsluitend gebruik te maken van de Boxhoverweg voor vervolg naar de A73 of Rijksweg Zuid.

Maalbeek, het Duitse bosgebied en de camping zijn voor fietsers (en auto's) nu goed bereikbaar via Broekstraat / Oude Tolweg - Poldersweg en Maalbekerweg. Het glastuinbouwgebied en andere voorzieningen in het buitengebied zijn redelijk goed bereikbaar, alhoewel verbreding van diverse wegen in het buitengebied middels passeerstroken een voortdurende wens blijft.

De Rijksweg (Noord en Zuid) blijft voor het lokale verkeer een kernverbindingsweg met aansluitingen via de Boxhoverweg, Markt en Patersweg.

2.12 Openbaar vervoer

Goed openbaar vervoer (frequentie en aansluitingen) binnen de gemeente Venlo is voor Belfeld erg belangrijk. Dit geldt zowel voor het woon – werkverkeer als voor de bereikbaarheid van het stadscentrum en de in Venlo aanwezige voorzieningen. Bovendien dient er een goede verbinding te (blijven) bestaan met de naburige dorpen Tegelen en Reuver, zeker met betrekking tot de aansluiting op het spoorverkeer vanuit die plaatsen.

Indien het spoortraject Venlo – Roermond via een andere invulling krijgt of wanneer andere partijen dan Pro Rail en Veolia een rol gaan spelen, dan dient opnieuw overwogen te worden of een halte Belfeld wenselijk en haalbaar is.



Goede verlichting zorgt (mede) voor veiligheid

2.13 Veiligheid

Belfeld is een dorp waar mensen onbezorgd (vanuit veiligheid) moeten kunnen leven. Om die gewenste veiligheid te kunnen (blijven) garanderen moet aan een aantal voorwaarden worden voldaan, zoals:

- Goede verlichting, ook van (achterom) paden
- Goed verlichtingsschema, zowel met betrekking tot de locaties als de brandtijden ('s nachts)
- Politie en stadswachten dienen duidelijk herkenbaar regelmatig in Belfeld aanwezig te zijn (preventie en handhaving)
- Sociale controle moet worden gestimuleerd, vooral in de meest kritische omgevingen.

Niet onvermeld mag worden dat met name “de verlichting” in Belfeld de laatste jaren weliswaar een duidelijke kwaliteitsimpuls heeft gekregen, maar verdere verbetering is nog steeds gewenst.



Betere promotie Belfeldse industriegebieden noodzakelijk

3. DORP OM TE WERKEN

Welke maatregelen zijn nodig om de bedrijvigheid in Belfeld voldoende ontwikkelingskansen te bieden, passend bij het dorpskarakter? Deze vraag vormt de leidraad voor dit hoofdstuk.

Voorname uitdagingen: bestaande bedrijventerreinen ontwikkelen en promoten maar bedrijfsoverlast in het centrum tegengaan – het winkelbestand in het centrum versterken – voldoende aandacht besteden aan de ontwikkeling van de agrarische sector en de daarbij behorende randvoorwaarden.

3.1 Handel en Industrie

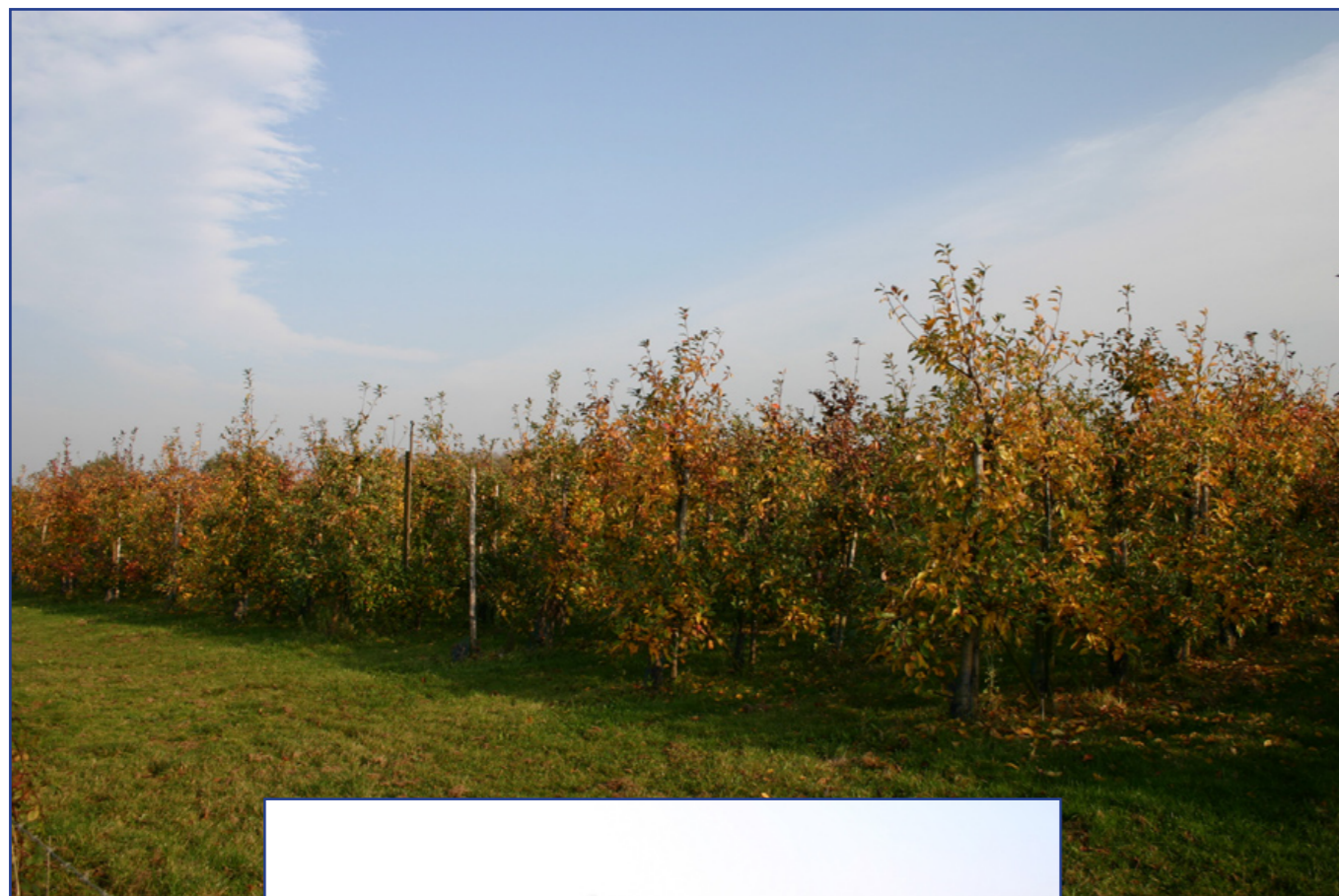
Wat de huidige industriegebieden betreft (Geloërveld / De Pannenberg en Het Witveld), moeten we helaas constateren dat er de laatste jaren een duidelijke leegstand is ontstaan. Voornamelijk veroorzaakt door de economische ontwikkelingen van de afgelopen 3 jaar en de huidige vooruitzichten. Maar wellicht ook dat deze Belfeldse industriegebieden binnen de economische afdeling van de gemeente Venlo onvoldoende worden gepromoot als er sprake is van belangstelling van kleinschalige bedrijfsactiviteiten.

Een (politieke) lobby om deze industriële mogelijkheden binnen Belfeld meer en blijvend onder de aandacht te brengen bij de wethouder van Economische Zaken en de betreffende ondersteunende afdeling, is daarom wellicht op zijn plaats.

Wat de situatie van EuroCeramic (Hepworth/NGI) betreft blijft de wens van verplaatsing onverminderd gehandhaafd. Gezien de huidige economische en financiële situatie binnen de gemeente Venlo, lijkt verplaatsing op initiatief van de gemeente de komende 10 jaar niet realistisch. Maar wellicht dat de recente overname door Wienerberger een dergelijk “natuurlijk verloop” tot gevolg zal hebben.

Daarnaast gelden de volgende actuele opmerkingen voor de overige genoemde punten:

- Bij leegstand van (winkelpanden) rond de kerk, dit winkelgebied uitsluitend bestemmen voor startende ondernemers, die op deze locatie maximaal 3 jaar de kans zouden moeten krijgen.
- De geplande renovatie van het Koninginneplein (plannen liggen gereed, het wachten is op de benodigde financiële middelen) zal een autoluw centrum tot gevolg (moeten) hebben.
- De verkeerssituatie bij het spoorviaduct is inmiddels aangepast en biedt voor (met name) fietsers en voetgangers duidelijk meer veiligheid.



De agrarische sector blijft van belang

3.2 Agrarische sector

De agrarische sector is voor Belfeld (en ook Venlo) van groot economisch belang. Daarom dienen ontwikkelingen en randvoorwaarden tegen deze achtergrond beoordeeld te worden.

Voor de komende jaren hebben wij per segment de volgende aanbevelingen:

- *Volle grond:* Deze activiteiten zullen wellicht langzaam maar zeker uit ons dorpsbeeld gaan verdwijnen (economisch perspectief – opvolging). De agrarische gronden langs de bosrand (Maalbeek) dienen in de groenvoorziening en natuurontwikkeling te worden opgenomen. Wellicht dat hierop nieuwe toeristische activiteiten kunnen plaats vinden.
- *Glastuinbouw:* Het huidige gebied (Meelderbroek) voor de toekomst behouden en zorgen voor een goede ontsluiting via de aan- en afvoerwegen. Een verbreding (middels passeerstroken) van de Elshoutweg, de Langeweg en de Tuindersweg is daarbij gewenst in verband met zwaar verkeer (toelevering en afvoer oogst).
- *Rundvee- en varkenshouderij:* In verband met economisch perspectief en opvolging zal deze bedrijfstak wellicht langzaam verdwijnen. Vrijkomende gronden dienen dan voor natuurontwikkeling te worden aangemerkt.
- *Boomteelt en Fruitteelt:* Deze sectoren trachten te behouden omdat zij tevens een groenfunctie vervullen.
- *Landbouw:* Variatie is van essentieel belang. Mede daarom dienen deze gebieden vanuit cultuurhistorisch, landschappelijk en toeristisch-recreatief oogpunt gekoesterd te worden.
- *Diversen:* Vrijkomende agrarische gebouwen mogen niet bestemd worden voor niet-agrarische bedrijfsmatige activiteiten. Wel moeten er mogelijkheden zijn voor aan lokaal toerisme gelieerde activiteiten en voor aangepaste woonbestemming.



Betalbaar streekvervoer zorgt voor bereikbaarheid

3.3 Dienstverlening

De revitalisering van De Hamar (start najaar 2011) zal eveneens positieve praktische gevolgen hebben voor de bibliotheek. Hier ontstaan, conform de wensen van deze tijd, mogelijkheden om gebruik te maken van de huidige communicatiemogelijkheden en ook om in te spelen op toekomstige ontwikkelingen. Mits de gemeente bereid blijft deze positie ook financieel te ondersteunen.

De revitalisering van De Hamar gaat tevens de realisatie betekenen van een gezondheidscentrum (tandarts- en fysiotherapie-praktijk). Toekomstige ontwikkelingen van dit centrum zullen door de gemeente steeds positief (kritisch) ondersteund moeten worden, gezien het grote maatschappelijke belang binnen de Belfeldse gemeenschap.

Verder is het cruciaal voor de leefbaarheid van onze gemeenschap dat het aantal voorzieningen (gezondheidszorg – Groene Kruis – postagentschap) minimaal op peil wordt gehouden.

Ook de bereikbaarheid van en naar de omliggende woonkernen met betaalbaar streekvervoer is een absolute voorwaarde.



Nieuwe accommodatie Belfeldia (2011)

4. DORP OM TE RECREËREN

Welke maatregelen zijn nodig om er voor te zorgen dat Belfeld ook in 2020 over voldoende voorzieningen beschikt op het gebied van Sport en Cultuur? En hoe kunnen de toeristische capaciteiten van Belfeld zo effectief mogelijk worden benut? Deze vragen komen in dit hoofdstuk aan bod.

Voornaamste uitdagingen: actieve deelname op het gebied van Sport en Cultuur stimuleren – voorzieningen voor Sport en Cultuur minimaal handhaven – toerisme in Belfeld duidelijk integreren in gemeentelijk beleid – promotie van Belfeld als zuidelijke “groene long”.

4.1 Sport en Cultuur

Sport en Cultuur vormen het cement van de samenleving. Toch staat de kwaliteit van dit cement de laatste jaren onder druk. Dit heeft niet alleen te maken met een toenemende individualisering binnen de samenleving, maar ook met een gebrek aan saamhorigheid in Belfeld. Dat vertaalt zich tevens in een toenemende druk op noodzakelijke vrijwilligers en daarmee ook op de continuïteit van verenigingen. Hier ligt voor de komende jaren een enorme gemeenschappelijke uitdaging. Dat geldt eveneens om mensen (letterlijk) te bewegen *actief* deel te nemen aan sportieve en culturele activiteiten die Belfeld te bieden heeft.

De nieuwbouw van de accommodatie van voetbalvereniging Belfeldia is dit jaar afgerond. Noodzakelijk is het nog om het parkeerterrein en de toegangs- en ontsluitingsweg van het sportpark te renoveren, zodat aan de minimale eisen wordt voldaan.

Inmiddels is de sporthal van De Hamar opgenomen in het algemene gemeentelijke beleid (conform de overige sporthallen binnen de gemeente) met de daarbij behorende faciliteiten en subsidies.

Daarnaast zijn er concrete plannen om het tennispark De Poelder uit te bouwen tot een volwaardig Leisure Center, hetgeen de sportieve (en recreatieve) mogelijkheden in Belfeld een enorme impuls zal geven. Ondersteuning van de gemeente bij het realiseren van noodzakelijke randvoorwaarden is bij dit particuliere initiatief zeer gewenst.



Toekomstig Leisure Center?



Bibliotheek (frontoffice) moet behouden blijven

Wellicht overbodig om te vermelden, maar een zelfstandige bibliotheek in Belfeld (in de vernieuwde Hamar) is een absolute vereiste voor onze gemeenschap. Bovendien kleeft die verplichting van de gemeente aan deze destijds verworven bruidsschat !

In tegenstelling tot wat eerder is gesteld, komt er geen Belfelds museum, maar zijn er ver gevorderde plannen voor de herbouw van het Superke dat een sociaal maatschappelijke functie moet krijgen waarbij diverse partijen betrokken zijn. Middels de revitalisering van De Hamar (start najaar 2011) wordt tevens voorzien in een aanpassing van de faciliteiten van de vele gebruikers hiervan (op sportief, recreatief en cultureel gebied).

De culturele stichting Bel-Arte heeft haar werkterrein de afgelopen jaren sterk verbreed en ontplooit niet alleen zelfstandig maar ook samen met basisschool Kom.Mijn, vrouwen netwerk Zij Actief en café Den Herberg vele gevarieerde culturele activiteiten voor onze inwoners.

Om het huidige niveau van voorzieningen op het gebied van Sport en Cultuur (zoals o.a. hierboven omschreven) minimaal te handhaven is het verder nodig dat:

- Het gemeentelijk sportpark binnen de dorpskern (huidige locatie) blijft liggen met de noodzakelijke voorzieningen voor goede en veilige bereikbaarheid.
- Sportieve recreatie in de natuurgebieden beperkt wordt toegelaten, zonder dat afbreuk wordt gedaan aan behoud van en respect voor flora, fauna en stiltegebieden.
- Bibliotheek (frontoffice) blijft behouden voor de Belfeldse gemeenschap.
- Verenigingen onderzoeken hoe zij *SAMEN* elkaar kunnen versterken om de continuïteit van hun activiteiten te kunnen waarborgen en daarmee de leefbaarheid en saamhorigheid in ons dorp kunnen vergroten.
- De gemeente (financieel – facilitair) sportieve en culturele activiteiten blijft ondersteunen, zodat zij vooral *laagdremkelig* (in financieel opzicht) zijn voor alle inwoners en in dat opzicht in ieder geval geen onoverkomelijke barrière vormen.



4.2 Natuur en Toerisme

Natuur en Toerisme moeten als speerpunten voor toekomstig beleid voor Belfeld gelden. De gemeentelijke politiek dient het recreatieve belang en mogelijkheden sterker te accentueren en te (helpen) promoten. Immers: met de herindeling enkele jaren geleden heeft Venlo er een gebied bij gekregen met diverse toeristische en recreatieve mogelijkheden.

Wellicht nog niet zo bekend als die van de voormalige gemeente Arcen en Velden, maar hier geldt naar onze mening vooral “onbekend maakt onbemind” .

Bovendien kan de gemeente daarbij inspelen op het Provinciale beleid dat onder meer stelt dat “toeristische routes vormen de ruggengraat in de ontsluiting van de omgeving en toeristische voorzieningen”.

Daarom nogmaals een opsomming van wat Belfeld op dit terrein zoal te bieden heeft:

- de nog nagenoeg ongeschonden Steilrand met fraaie landschappelijke en natuurlijke ontwikkeling
- het bosgebied Maalbeek met uitgebreide wandel- en fietsmogelijkheden, ook aansluitend op de lokale Duitse routes
- camping Droompark Maasduinen met veel faciliteiten
- een manege, visvijver, een toekomstig Leisure Center en natuurlijk de Maas met de stuw, sluizen en (straks) waterkrachtcentrale.

De ontwikkeling van het bosgebied Maalbeek dient echter wel getoetst te worden aan de nota's “Natuurcompensatie A73” en “Herinrichtingsplan Groeve Maalbeek” evenals de richtlijnen die zijn opgetekend in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL 2006 met actualisatie).

Kortom, Belfeld heeft nu reeds veel te bieden aan bezoekers (passanten – recreanten). Bovendien zal een optimaal gebruik van deze mogelijkheden door mensen van buiten Belfeld de kwaliteit en vitaliteit van onze leefomgeving (commercieel) en het imago van ons dorp sterk verbeteren.

Promotie en financiële ondersteuning vanuit de Gemeente, evenals stimulering van ondernemers / initiatiefnemers bij het ontplooiën van nieuwe initiatieven, is absoluut noodzakelijk om bovengenoemde mogelijkheden die Belfeld op dit terrein heeft, verder uit te bouwen.

De natuur mag hiervan uiteraard geen schade ondervinden maar dient breed ingezet te worden om de doelen te bereiken.



Belfeld biedt vele toeristische mogelijkheden

